

2026年8月12日
株式会社FJネクストホールディングス

2025年首都圏投資用マンション供給ランキングで第1位を獲得 ～2026年上期の供給ランキングについても第1位～

首都圏を中心に『ガーラマンションシリーズ』を展開している株式会社FJネクスト(当社 100%子会社)は、2025年(1-12月)に首都圏で752戸の投資用マンションを供給し、首都圏投資用マンションの供給ランキングにおいて第1位※となりましたので、お知らせします。また、2026年上期(1-6月)は455戸を供給し、上期の供給ランキングについても第1位となりました。

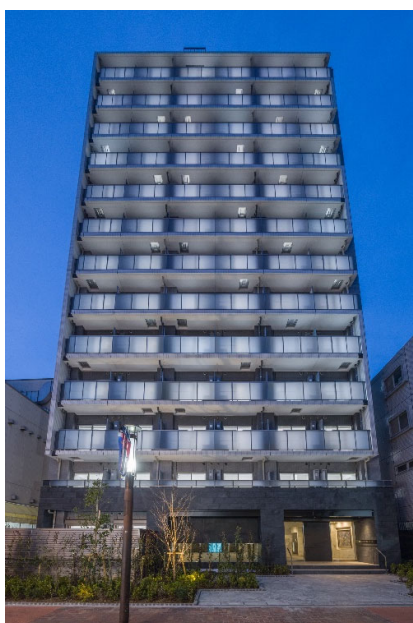
※「2026年上半期及び2025年の首都圏投資用マンション市場動向」(株式会社不動産経済研究所 2026年8月発表)

2025年は、先進都市として躍動を続ける「川崎」エリアに誕生した『ガーラ・プライム川崎西口(総戸数 110 戸)』をはじめ、『ガーラ・プレシャス四ツ木(総戸数 89 戸)』、『ガーラ・グランディ元住吉(総戸数 94 戸)』、『ガーラ・ステーション川崎平間(総戸数 139 戸)』、『ガーラ川口グランドステージ(総戸数 115 戸)』などを供給しました。

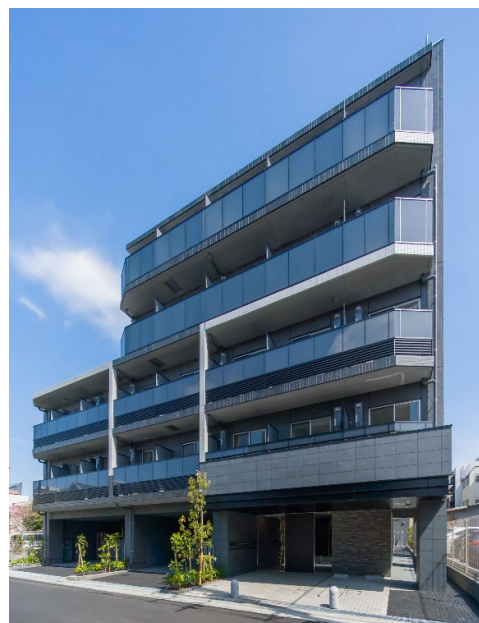
当社グループは、今後も上質なデザインを追求した外観やエントランス、安全性・快適性を重視した設備仕様など、居住者目線に立ったマンションの企画・開発を進めてまいります。



【ガーラ・プライム川崎西口】



【ガーラ・ステーション川崎平間】



【ガーラ・グランディ元住吉】

●首都圏投資用マンション供給ランキング(過去5年間)

順位	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数
1	FJネクスト	1,067	FJネクスト	844	FJネクスト	699	インヴァランス	733	FJネクスト	752
2	青山メイト	690	シグナル・エコー	794	インヴァランス	505	NST	594	NST	716
3	日本ワークス	546	青山メイト	561	プロパティエージェント	446	FJネクスト	518	インヴァランス	600
4	TFDコーポレーション	487	NST	495	NST	377	シグナル・エコー	390	プロパティエージェント	593
5	NST	467	インヴァランス	412	東京日商システム	357	日本ワークス	310	クリアライフ	268

※「首都圏投資用マンション市場動向」(株式会社不動産経済研究所 2022年～2026年発表資料より抜粋)

●2025年の主な供給物件(外観写真)



【ガーラ・ステーション川崎久地】



【ガーラ・プレシャス四ツ木】



【ガーラ川口グランドステージ】



【ガーラ・グランディ川口並木】

◆「株式会社FJネクストホールディングス」(プライム市場:8935)

事業内容:グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産売買・賃貸
設 立:1980年7月

「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく。」を企業理念に、首都圏にて『ガーラマンションシリーズ』を展開しています。社会の一線で活躍する首都圏の単身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造に取り組んでいます。

この件に関するお問い合わせは、下記までお願いします。
担当:経営戦略室 松尾 TEL 03-6733-7711