

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2023年11月20日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

東京の主要都市や横浜を身近に感じることができる、利便性に恵まれた理想的なポジションに誕生 【ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見】11月24日(金)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見」(総戸数64戸)の販売[申込受付]を11月24日(金)より開始いたします。

〈ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見の主な特長〉

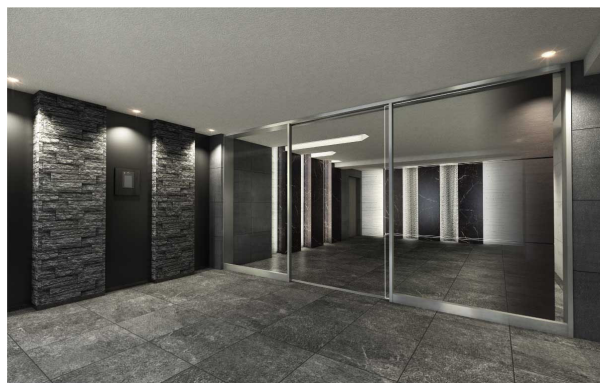
- ◆主要都市への軽快なフットワークを実現する卓越したアクセス網
- ◆徒歩圏内に多彩な施設が集積し、暮らしやすさを日々実感できる生活環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

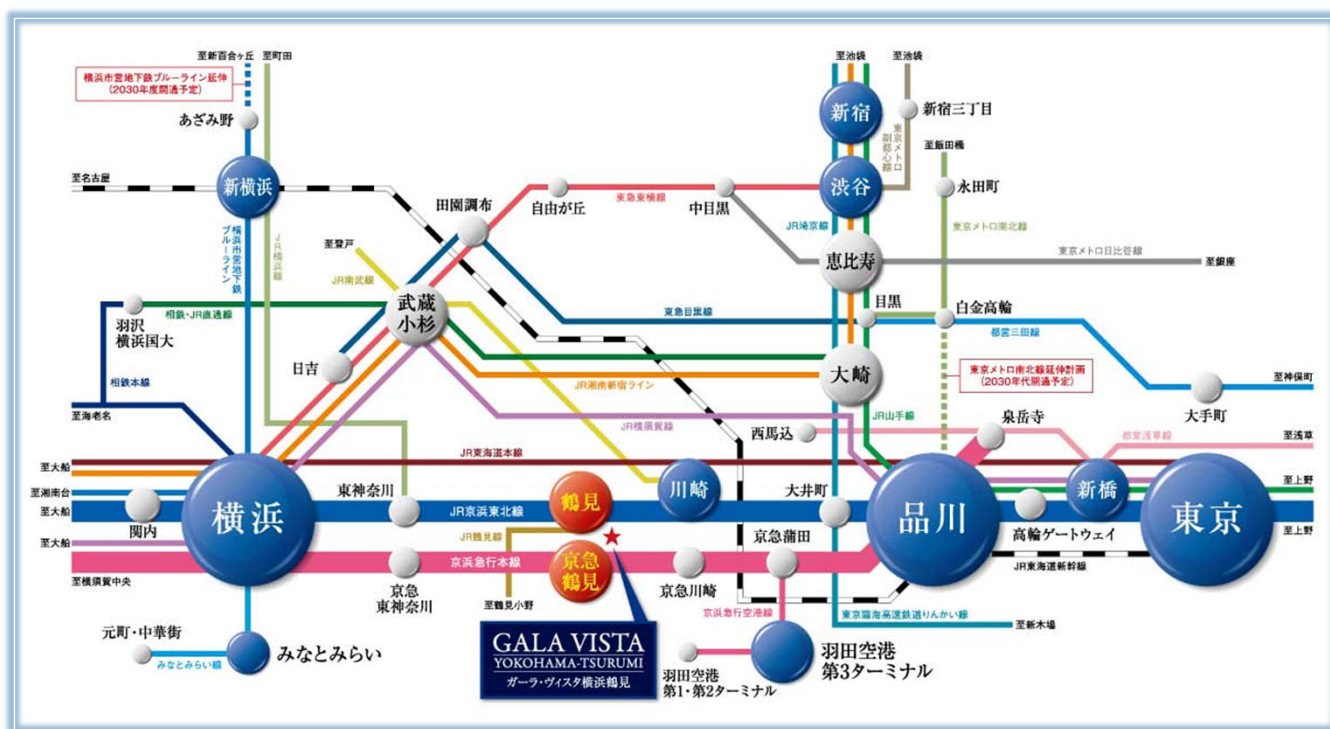
開放感を高めるため、細部まで計算された配棟計画。さらにバルコニーの横ラインと、マリオン縦ラインによるグリッドを表現することで、時代に調和するシックなデザインを目指しました。外観の重厚感ある表情を踏襲するエントランスには、大胆に黒のタイルを設け建物の顔としてファサード全体の質を高めています。また、柔らかみのあるトーンで仕上げたエントランスホールでは、帰宅された方をくつろぎへと導いてくれる洗練された空間が形成されています。

Life with a dream

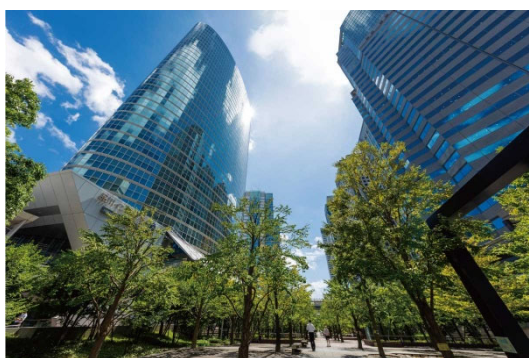
「ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見」の主な特長

◆主要都市への軽快なフットワークを実現する卓越したアクセス網

「ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見」より徒歩7分のJR京浜東北線「鶴見」駅と京浜急行本線「京急鶴見」駅から、品川や東京をはじめ、横浜や羽田空港などの主要エリアへスムーズなアクセスが可能。ビジネスや通学はもちろん、休日のレジャーやショッピングにも軽快なフットワークを実現する利便性の高いアクセス環境が整っています。



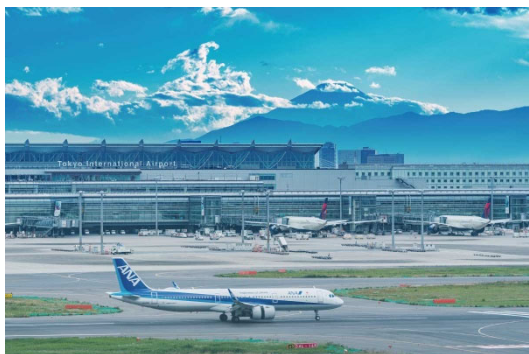
【路線図】



【品川インターシティ】



【川崎駅西口】



【羽田空港】



【みなとみらい】

Life with a dream

◆徒歩圏内に多彩な施設が集積し、暮らしやすさを日々実感できる生活環境

「ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見」の徒歩圏内には、品揃え豊富な商業施設やドラッグストア、図書館、郵便局など、日々の暮らしを支える大小さまざまな施設が充実。休日に家族や友人とゆっくり食事を楽しむができる大型商業施設があるほか、深夜24時まで営業のスーパーが隣接しており、暮らしやすさが日々実感できる生活環境が整っています。



【現地案内図】



【LICOPA鶴見】



【CIAL鶴見】



【MEGAドン・キホーテ鶴見中央店】



【ヤマダデンキ テックランド鶴見店】



【まいばすけっと鶴見中央2丁目店】



【Olympic鶴見店(食品館)】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

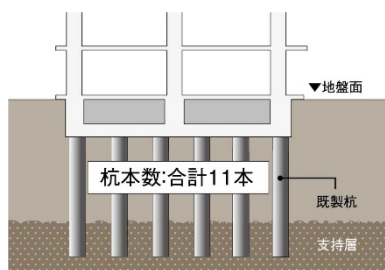
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約800～900mmの杭を11本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。

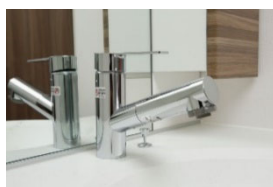


【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 2 丁目 1572 番（地番） 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 2 丁目 13 番 1－〇〇〇号（住居表示）
交通	J R 京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅まで徒歩 7 分 京浜急行本線「京急鶴見」駅まで徒歩 7 分
売主	株式会社 F J ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階
総戸数	64 戸
間取り	1 K ・ 1 D K
専有面積	22.28㎡・26.38㎡
竣工	2024 年 2 月下旬予定

【株式会社 FJ ネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社 F J ネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980 年 7 月
資本金	27 億 7,440 万円
免許番号	国土交通大臣(5)第 5806 号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買、賃貸
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

【株式会社 FJ ネクスト 会社概要】(売主)

商号	株式会社 F J ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021 年 4 月
資本金	1 億円
免許番号	国土交通大臣(1)第 9976 号
事業内容	ガーラマンションシリーズの企画開発 不動産の売買、仲介、賃貸
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

ー 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ー

株式会社 F J ネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL : 03-6733-7711

ー 販売に関するお問合せ先 ー

「ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gv-tsurumi/>
TEL : 0120-86-7086

Life with a dream