

2024年5月27日
株式会社FJネクストホールディングス

管理組合運営の電子化、IT 促進 マンション管理 Iot 化サービス「モバカン」の導入開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井敦)の100%子会社・株式会社エフ・ジー・コミュニティ(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:肥田恵輔)は、パナソニック株式会社 エレクトリックワークス社(所在地:東京都港区、社長:大瀧清)が提供するマンション管理のIT化を目的としたパッケージ型クラウドサービス「モバカン」を当社グループマンションブランド「ガーラマンションシリーズ」、および当社グループが管理する物件に導入開始することをお知らせいたします。

マンション管理IoT化サービス

モバカン



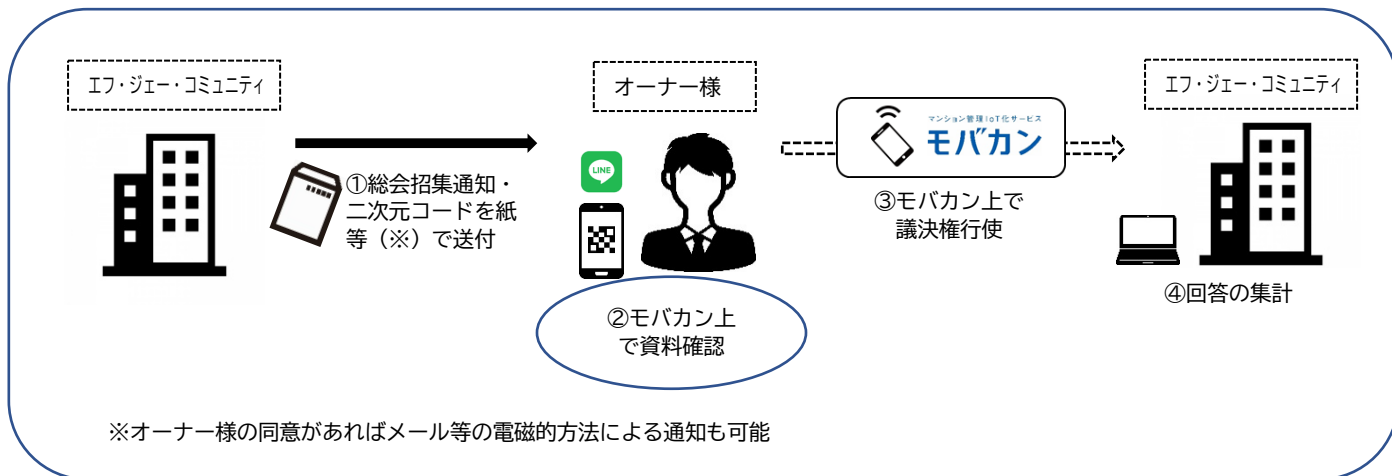
エフ・ジー・コミュニティ

本サービスの導入により、これまで紙媒体で運用していた管理組合における総会での議決権行使書面が電子化し、同書面返送の廃止を実現することで、オーナー様へのご負担の軽減に寄与できます。また他の総会関連書類等も Web 上で閲覧することが可能となり、オーナー様の利便性の向上やペーパーレス化による業務効率の改善に繋がるものと考えております。

【サービスの概要】

- ◆「モバカン」とは、マンション管理のDX推進に特化したサービスであり、この度「モバカン」で導入する「掲示板・書庫サービス」は、管理組合の総会案内・議決権行使書類等をLINE(※)ミニアプリに配信するものであります。配信された情報は各住戸に発行する二次元コードをスマートフォンから読み込み、LINEを通じて確認することができます。
- ※LINE 及び LINE ロゴは、LINE ヤフー株式会社の登録商標です。

【総会案内・議決権行使の運用イメージ】



当社グループでは、この取り組みをはじめ、今後も不動産取引全般における業務効率化の推進ならびにDX化の促進を行い、不動産業界の発展に寄与してまいります。

【パナソニック株式会社 エレクトリックワークス社 概要】

所在地: 東京都港区東新橋一丁目 5 番 1 号

事業内容: 電気設備の分野で住宅、オフィス、ホテル、商業施設、スポーツ施設など社会を構成するあらゆる“くらしの空間”で事業を展開

設立: 2021 年 10 月

代表者: 社長 大瀧 清

URL : <https://panasonic.co.jp/ew/>

◆「株式会社FJネクストホールディングス」(プライム市場:8935)

事業内容: グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産の企画開発、売買

創業: 1980 年 7 月

「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく」を企業理念に、首都圏にて『ガーラマンションシリーズ』を展開しています。社会の一線で活躍する首都圏の単身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造に取り組んでいます。

◆「株式会社エフ・ジェー・コミュニティ」

事業内容: 不動産の賃貸管理・建物の総合管理・損害保険代理店業

創業: 2002 年 4 月

この件に関するお問い合わせは、下記までお願いします。

担当: 経営戦略室 小堀 TEL 03-6733-7711