

2022年4月4日

株式会社FJネクストホールディングス

～FJネクストグループの1口1万円から始める不動産投資クラウドファンディングサービス～

「GALA FUNDING」サイト公開及び新規会員登録開始のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井敦)は、不動産特定共同事業法に基づく、不動産クラウドファンディングのサービスサイト「GALA FUNDING」を開設し、2022年5月10日に予定している第1号ファンドの募集開始に向けて、本日、新規会員登録を開始いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、「GALA FUNDING」を通じて、当社グループマンションブランド「ガーラマンションシリーズ」に特化したファンド商品を中心に、安定して収益を得られる資産運用型マンションへの投資機会を提供し、投資家の皆さまの資産形成に寄与してまいります。



■「GALA FUNDING」の特徴

①<創業41年の実績>

東証プライム市場に上場するFJネクストホールディングスが、創業以来40年以上積み上げてきた確固たる実績とノウハウを基に、不動産クラウドファンディングに最適な商品を厳選いたします。

②<入居率約99%※> ※2022年3月末現在

ロケーション、デザイン、快適性、安全性など、居住者目線の企画・開発を徹底しており、テレビCMをはじめとしたブランディング戦略やグループ一体となったきめ細かい管理サポートで、高い入居率を実現しております。

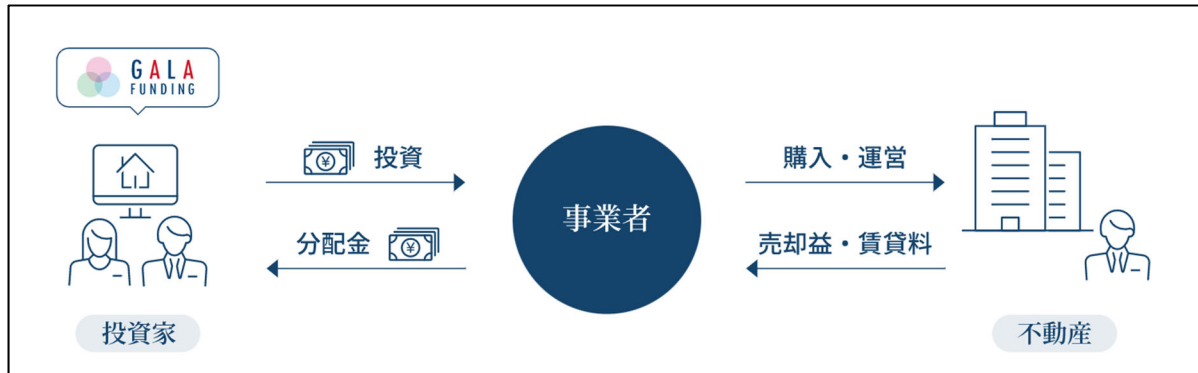
③<1口1万円から>

1口1万円から投資が可能で、初心者の方でも手軽に、不動産投資ができます。また、契約書への署名捺印など紙での手続きは一切不要で、登録から投資、利益分配まですべてインターネット上で完結いたします。

■不動産クラウドファンディングとは

不動産クラウドファンディングとは、インターネットを通じて複数の投資家の方から資金を調達し、その資金をもとに不動産投資を行う、国の許認可を受けた事業者だけが実施可能なサービスです。

出資したファンドの運用で得られた賃料収入や売却益などの収益を、出資割合に応じて投資家の方に「分配金」として還元します。また、物件管理などの煩雑な運用管理業務もすべて事業者が実施し、投資したい案件を選んで手続きをするだけで、手軽に不動産投資を行うことができます。



※サービス概念図

■「GALA FUNDING」サイトについて

- ・2022年4月4日(月) 10:00 サイトオープン
- ・URL: <https://gala-funding.com/> (PC・スマートフォン共通)

■初回ファンド(予定)について

ファンド名	GALA FUNDING #1(白金高輪)
投資対象物件	グランド・ガーラ白金高輪(賃貸マンション1戸)
所在地	東京都港区高輪1丁目23番33-000号(住居表示)
最寄駅	東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅より徒歩4分 「白金台」駅より徒歩8分
出資総額	75,000,000円
募集総額	52,500,000円
出資構造	優先劣後構造(優先70%、劣後30%)
一口出資金額	1口10,000円
当選方式	先着式
運用期間	6カ月間
予定分配率	5.0% ※現時点での予定分配率であり、経済状況その他要因により変動する可能性があります。
募集開始時期	2022年5月10日(火)

※上記の情報は予告なく変更する場合がございます。

◆「株式会社FJネクストホールディングス」(プライム市場:8935)

事業内容:グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産の企画開発、売買
創業:1980年7月

「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく」を企業理念に、首都圏にて『ガーラマンションシリーズ』を展開しています。社会の一線で活躍する首都圏の単身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造に取り組んでいます。

この件に関するお問い合わせは、下記までお願いします。
担当:経営戦略室 須之内 TEL 03-6733-7711