

【報道関係者各位】

平成26年4月15日
FJネクストグループ

FJネクストの新築分譲マンション【ガーラ・ヒルズ新宿】 全国住宅産業協会「第4回優良事業表彰」受賞

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)が加盟する一般社団法人「全国住宅産業協会」が主催する第4回優良事業表彰において、厳正なる審査の結果、当社開発の新築分譲マンション『ガーラ・ヒルズ新宿』が中高層分譲住宅部門(ワンルーム)で受賞することとなりましたので、お知らせいたします。

受賞プロジェクト『ガーラ・ヒルズ新宿』

(全国住宅産業協会より選評)

天然石を配したエントランスは格調高く、外観は黒を基調とした落ち着いた雰囲気でもとめており、大変迫力のあるファサードとなっている。オブジェを配した開放的な中庭も高級感あふれる雰囲気づくりに一役買っており、また、ワンルームマンションでは珍しい青田売りによりわずか1か月で完売、高い入居率にもつながっている。セキュリティ・メンテナンスの両面からカードキーシステムを採用するなど、ハイグレードな設備仕様と相まって、周辺物件との差別化に成功した。



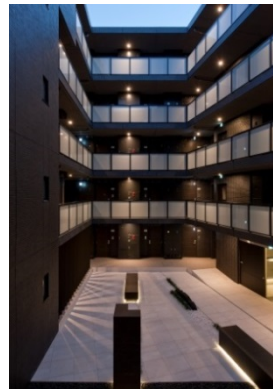
【アプローチ】



【エントランスホール】



【中庭】



【回廊】



【外観】

<優良事業表彰とは>

良質な住宅供給および住環境の整備を促進すること等を目的とし、全国住宅産業協会会員が手掛けたプロジェクトのうち、社会性や商品企画、住宅性能およびデザインに優れ、街並みの景観、周辺環境との調和など、良好な住環境を形成する創意工夫に優れたプロジェクトを選んで表彰するものです。

<洋室フローリングのカラーバリエーション>



【A1タイプ 洋室】



【B12タイプ 洋室】

<その他住戸設備>



【A1タイプ 浴室】



【A1タイプトイレ】



【A1タイプ洗面室】



【B12タイプキッチン】

◆ガーラ・ヒルズ新宿 物件概要

- 所在地／東京都新宿区北新宿3丁目911番1(地番)
- 交通／JR総武線「大久保」駅より徒歩8分、JR山手線「新大久保」駅より徒歩12分、
JR総武線「東中野」駅より徒歩12分、東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅より徒歩14分、
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩15分、西武新宿線「西武新宿」駅より徒歩16分、
都営大江戸線「新宿西口」駅より徒歩18分、JR山手線・中央線・総武線・埼京線・湘南新宿ライン、
京王線・京王新線、小田急線、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線・大江戸線「新宿」駅より徒歩20分
- 売主／株式会社エフ・ジェー・ネクスト
- 設計・監理／株式会社エル設計事務所
- 施工／大和小田急建設株式会社
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階
- 総戸数／130戸(管理員控室1戸含む)
- 地域・地区／第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域、防火地域・準防火地域、30m第3種高度地区、
20m第2種高度地区
- 間取り／1K、1LDK、1LDK+S、2K、2LDK
- 専有面積／26.22㎡～50.48㎡
- 竣工／平成25年12月

※完売につき、現在は販売しておりません。

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト 経営企画室 広報担当 江草・辻本
TEL: 03-6733-7711 FAX: 03-6733-7712