

Corporate
Profile



株式会社 F J ネクストホールディングス

〒163-1310

東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー

TEL:03-6733-1111 (代表) FAX:03-6733-2888

<https://www.fjnext-hd.co.jp>

Life with a dream



F J ネクストホールディングス

企業理念

私たちFJネクストグループは、
資産運用型マンション事業を通して、
単身者の生活を支える良質な住空間、ならびに収益性の高い資産の提供、
そして、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造の一端を担うという
社会的な意義のもと、持続的な成長を遂げてまいりました。

目の前の暮らしから数年後、その先の未来まで。
私たちが提供する「ガーラマンションシリーズ」に関わる全てのサービスは、
「住まい」のインフラとしてのみではなく、
関わる人々のさまざまな想いを紡ぐ「未来への懸け橋」であると信じています。

今後も新たな価値を創造することに挑戦し続け、
人々の夢のある生活を実現することができる環境を提供し、
未来へつながる豊かな社会づくりに貢献していくことが、
FJネクストグループの使命です。

都市生活の創造、変わらない価値を築く



代表取締役会長 肥田 幸春

平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
当社グループは1980年の創業以来、「都市住空間への挑戦と創造を
通して、豊かな社会づくりに貢献していく。」を企業理念に、首都圏に
おいて資産運用型マンション「ガーラマンションシリーズ」を提供して
まいりました。
現在、供給したマンションは20,000戸を超え、また入居率は安定して
高い水準を維持しています。この事実は、当社グループが「ガーラマン
ションシリーズ」を所有される方、実際にお住まいになる方、いずれからも
ご信頼をいただいている証と自負しています。
当社グループの主力である資産運用型マンション事業の社会的役割は、
社会の一線で活躍する単身者の生活を支えるインフラとして、また、
安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、より一層
高まっています。
今後も立地と品質にこだわった商品開発に加え、顧客サポート体制の
充実を通じて企業・商品ブランド価値の向上を図り、常に誠実な姿勢で
全てのステークホルダーの皆さまのご期待にお応えしていく所存です。

「ガーラマンションシリーズ」を通じた私たちの仕事は、居住者様に良質な
住空間を提供するだけでなく、マンションオーナー様の長期的で安定した
資産形成のお手伝いをし、また、その地域、社会に快適で安心な都市
空間を創り出していく仕事です。

いまだけでなく、未来にわたり、長期的にみなさまと良き関係を築いていく。
そのために大切なことは何よりも人間としての信頼、信用、誠実さであり、
お客さま、他者の立場に立って考える想像力であり、みなさまのご期待に
120%、200%応える実現力だと考えています。

そしてこれから、時代が加速し大きく変化していく中で重要なことは、
これまで大切にしてきたことをさらに大事にしながら、常に自分自身を
成長、変化させ、新しい挑戦に挑んでいくことだと考えます。

これまで大事にしていたことはより大事にし、新しいことも取り入れながら
自分たちを変化させて挑戦していく。その結晶が「ガーラマンション
シリーズ」です。

今後とも当社グループへのより一層のご支援とご鞭撻を賜りますよう
お願い申し上げます。



代表取締役社長 肥田 恵輔

不動産開発事業

事業内容 ガーラマンションシリーズの企画開発、売買、仲介、賃貸
 ガーラ・レジデンスシリーズの企画開発、不動産の売買、
 仲介（売買・賃貸）、販売受託
 中古マンションの販売・仲介・買取・賃貸
 伊豆地域における不動産事業

東京都心を基盤とした資産運用型マンション「ガーラマンションシリーズ」の企画・開発・分譲を主力事業としています。
 居住者目線の企画・開発により、デザイン性や安全性、快適性を追求し、「GALA」ブランドの醸成・確立を図っています。

事業会社 株式会社FJネクスト

東京23区、横浜市、川崎市などの都心エリアを中心に展開している、資産運用型マンション自社ブランド「ガーラマンションシリーズ」。仕入・意匠・構造など、それぞれのエキスパートが時代のニーズを捉え、ロケーション・快適性・安全性にこだわりを持って、お客様へ変わらない価値を提供しています。

事業会社 株式会社FJネクストレジデンシャル

ガーラマンションブランドのコンセプトを継承し、ファミリー層に良好な住環境を提供する「ガーラ・レジデンスシリーズ」。住み続けたいと思っていただけるようなマンションづくりを追求しています。



不動産管理事業

事業内容 建物の総合管理事業、不動産の賃貸管理事業、総合保険代理店事業
 別荘地管理事業

豊富な管理実績をもとに、建物の維持管理のみにとどまらず、マンションを所有するオーナー様や、マンションにお住まいの居住者の方に対して、不動産の総合管理サービスを提供しています。

事業会社 株式会社エフ・ジェー・コミュニティ

建物の総合管理事業では、高度な技術ときめ細やかなサポート体制で、管理組合の円滑な運営と建物資産価値の維持向上を総合的にサポート・管理をしています。
 賃貸管理事業では、賃貸管理に関わるすべての業務を受託し、オーナー様と入居者様の双方の間に立つてきめ細やかなサービスを提供しています。

事業会社 株式会社伊東一碧管理サービス

緑の豊かさとおたたかさを提供する別荘地「イトーピーアー碧（静岡県伊東市）」の管理を行っており、安心安全で快適な別荘地ライフの提供に努めています。

建設事業

事業内容 建築土木の設計、施工、請負
 建築土木のマネジメント・コンサルティング業務、不動産の売買、仲介

時代の変化とともに建築のニーズも大きく変わる中で、戸建住宅からビル・マンションの建築まで幅広い対応力で、時代のニーズを捉えながら柔軟な建築物を提供しています。

事業会社 株式会社レジテックコーポレーション

ビル・マンション・戸建住宅の設計・施工を手掛け、お客様のニーズを的確に迅速に把握し、調査・企画に加えアフターメンテナンスまでトータルマネジメントを提供しています。
 また、総合建設業者として各分野のエキスパートが集結し、グループ会社で培ったノウハウと技術力を生かし、建物の修繕のほか診断から中・長期修繕プランの立案、設計・施工・メンテナンスまで、信頼される技術と品質を追求しています。

旅館事業

事業内容 旅館業、飲食店業

日本有数の温泉地、静岡県の伊豆半島エリアにて『伊東遊季亭』『伊東遊季亭 川奈別邸』『玉峰館』『清流荘』4つの旅館を経営・運営しております。

事業会社 FJリゾートマネジメント株式会社

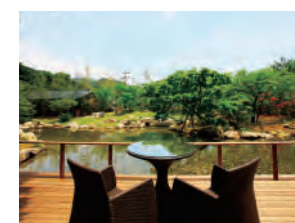
すべてのお客様にご満足いただける旅館・サービスの提供を目指して、現在、静岡県の伊豆半島で4旅館を運営しています。いずれも四季を彩る創作懐石料理と源泉かけ流しの温泉が自慢で、それに加え、様々なご要望にお応えできるよう各旅館それぞれのコンセプトでお客様をおもてなししています。
 4旅館のシナジーで経営ノウハウの蓄積も進み、一人ひとりのニーズに寄り添ったおもてなしの心を大切に、一層のサービス向上に努めています。



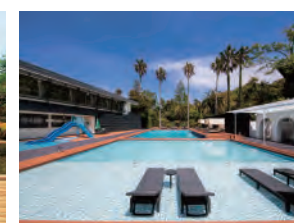
伊東遊季亭



伊東遊季亭 川奈別邸



玉峰館



清流荘

FJネクストグループでは、これまで「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく。」ことを企業理念とし、「ガーラマンションシリーズ」を通じて、単身者の生活を支える良質な住空間、ならびに収益性の高い資産の提供、そして、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造の一端を担うという社会的な意義のもと、持続的な成長を遂げてまいりました。SDGsが目指す持続可能な社会の実現。その達成に向け、企業の果たすべき役割は、ますます高まっております。エネルギー使用量の削減や労働環境の改善などをはじめとする社会を取り巻く様々な課題に対し、グループ一丸となって積極的に取り組むことで、社会への貢献をするとともに、一層の企業価値の向上に努めてまいります。

SDGs への取り組み

環境配慮型の資材、設備の採用を推進	6 安全な水とトイレを世界中に	7 再生可能エネルギーを普及させる	8 働きがいも経済成長も	9 産業と技術革新の基盤をつくろう	12 つくる責任つかう責任	13 気候変動に具体的な対策を	14 海の豊かさを守ろう	15 陸の豊かさを守ろう	17 パートナリシップで目標を達成しよう
	当社の分譲するマンションにおいては、低消費電力、長寿命化の省エネルギー設備であるLED照明の導入を進めております。併せて、植林木を原材料とする合板や製材時の端材等を有効活用した木材をフローリングに順次採用しております。室内設備においては、節水仕様型のシャワーヘッドやトイレを採用し、環境に配慮した取り組みを行っております。 また共用設備においても、マンション向け電気自動車充電サービスを導入するなど、脱炭素社会の実現に貢献するとともにマンションの資産価値向上にも寄与しております。 ・LED照明を共用部（一部）・専有部に採用 ・環境配慮合板をフローリングに採用 ・低ホルムアルデヒド仕様 ・節水型混合水栓、ワンストップ機能付シャワーヘッド ・省エネ基準対応のエアコンを標準装備 ・節水トイレシリーズを採用 ・EV充電サービスを導入 ・オフライン宅配ボックスのネットワーク化								

気候変動対策・生物多様性への取り組み

気候変動対策・生物多様性への取り組み	7 気候変動に具体的な対策を	12 つくる責任つかう責任	13 気候変動に具体的な対策を	15 陸の豊かさを守ろう	17 パートナリシップで目標を達成しよう
	ヒートアイランド対策の一環として、マンション敷地内や屋上の緑化を推進しております。またオフィシャルサポーターを務めておりますグリーンサイトライセンスでは、発展途上国（アフリカやアジア地域）での植林を行っております。 そのほか、赤城自然園（群馬県）に協賛し、環境保全活動をサポートするとともに、地域の自然や環境、人といきものとのつながりの大切さを学ぶ活動を支援しております。 また、FJネクストグループでは、気候変動が事業継続に影響を及ぼす重要な経営課題と認識しており、気候関連など環境をはじめとしたリスク・機会の分析や評価を実施し、TCFD提言に基づく情報開示を積極的行なっております。 ・屋上緑化 ・グリーンサイトライセンスのオフィシャルサポーター ・赤城自然園の環境保全活動のサポート ・ユニフォームリサイクル活動「BRING UNIFORM™」への参画 ・地球温暖化防止運動「Fun to Share」への参加 ・クリアホルダーリサイクル活動「アスクール資源循環プラットフォーム」への参加 ・LIMEX素材の名刺や会社案内を採用				

社員への取り組み

「ワークライフバランス採用」の実施	子育てや介護など家庭の事情と仕事を両立でき、プライベートの時間も充実させたい方にも活躍していただけるよう、勤務日数・時間に選択肢を持たせた勤務体系を導入しております。		
ダイバーシティへの取り組み	女性社員の活躍推進ならびに社員の働きやすい環境づくりを目標とし、性別に捉われない育児休業の取得支援や時短勤務制度を導入しております。また男性社員の育児休業取得を積極的に推進しており、高い取得率を実現しております。		
長期雇用の推進	これまでに業務で培った経験・知識は貴重な財産であるという考えのもと、定年後も活躍できる環境の整備に取り組んでおります。マンションでの快適な暮らしに不可欠な「建物の資産価値の維持」と「居住者の暮らしを現場で支える」管理業務を担う管理員については75歳を定年として積極的に長期雇用を実施しております。		
社員の安全衛生の取り組み	役員と社員で構成される衛生委員会を定期的に開催し、職場環境の整備や労働環境の最新情報の共有等を行なっています。また、社員の健康管理のための各種取り組みにより、健康保険組合連合会東京連合会の健康優良企業認定制度で「健康優良企業（銀の認定証）」の認定を受けております。		

Life with a dream

会社概要

2024年6月末現在

商 号	株式会社FJネクストホールディングス	免 許 登 録	宅地建物取引業 国土交通大臣 (6) 第5806号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (01) 第004272号 不動産特定共同事業 東京都知事 第156号
本 拠 所 在 地	〒163-1310 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー	加 盟 団 体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 国土交通大臣指定公益財団法人東日本不動産流通機構
代 表 者	代表取締役会長 肥田 幸春 代表取締役社長 肥田 恵輔	伊 豆 高 原 支 店	〒413-0232 静岡県伊東市八幡野576番地2
設 立	1980年(昭和55年)7月	従 業 員 数	557名(連結)、38名(単体)
資 本 金	27億7,440万円	U R L	https://www.fjnext-hd.co.jp
事 業 内 容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の売買、賃貸		
株 式 上 場	東京証券取引所 プライム市場		

グループ会社

商 号	株式会社FJネクスト
本拠所在地	〒163-1311 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役社長 肥田 幸春
設 立	2021年4月
資 本 金	2億円
事 業 内 容	ガーラマンションシリーズの企画開発、売買、仲介、賃貸
免 許 登 録	宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第9976号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (01) 第004271号

商 号	株式会社FJネクストレジデンシャル
本拠所在地	〒163-1310 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役会長 肥田 幸春 代表取締役社長 福島 英次
設 立	2023年4月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	ガーラ・レジデンスシリーズの企画開発、不動産の売買、 仲介(売買・賃貸)、販売受託
免 許 登 録	宅地建物取引業 東京都知事 (1) 第109579号

商 号	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ
本拠所在地	〒163-1303 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役社長 肥田 恵輔
設 立	2002年4月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	不動産の賃貸管理、建物の総合管理、損害保険代理店業 マンション管理業 国土交通大臣 (5) 第031892号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (01) 第002374号
免 許 登 録	

商 号	株式会社レジテックコーポレーション
本拠所在地	〒163-1311 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役社長 加藤 正洋
設 立	2005年12月
資 本 金	2億円
事 業 内 容	建築土木の設計、施工、請負 建築工事のマネジメントおよびコンサルティング業務 不動産の売買、仲介
免 許 登 録	特定建設業 東京都知事 許可(特-2) 第125220号 宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第86366号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第51744号

商 号	FJリゾートマネジメント株式会社
本拠所在地	〒414-0012 静岡県伊東市宝町1番8号
代 表 者	代表取締役社長 肥田 幸春
設 立	2008年1月
資 本 金	3,332万円
事 業 内 容	旅館業、飲食店業

商 号	株式会社アライドライブ
本拠所在地	〒163-1311 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役社長 山本 辰美
設 立	2011年12月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	融資等金融サービス業
免 許 登 録	貸金業 東京都知事 (5) 第31434号

商 号	株式会社伊東一碧管理サービス
本拠所在地	〒413-0231 静岡県伊東市富戸1315番地の2
代 表 者	代表取締役社長 山本 辰美
設 立	2022年11月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	別荘地管理業

グループ沿革

1980

1980年 7月 不動産販株式会社を東京都新宿区西新宿七丁目に設立(資本金100万円)

1987年 11月 東京都新宿区新宿五丁目にエフ・ジェー・管理株式会社設立(資本金1,000万円)

1990

1991年 6月 株式会社エフ・ジェー・ネクストに商号変更

1994年 8月 ガーラマンションシリーズ分譲開始

1998年 9月 株式会社エフ・ジェー・ネクスト横浜営業所を神奈川県横浜市中区に開設

2000

2002年 4月 不動産賃貸・建物管理事業を行う100%子会社、株式会社エフ・ジェー・コミュニティを東京都新宿区新宿五丁目に設立(資本金5,000万円)

7月 株式会社エフ・ジェー・コミュニティがエフ・ジェー・管理株式会社より不動産賃貸・建物管理業務を譲受けにより承継

2003年 1月 株式会社エフ・ジェー・ネクスト本社営業部を東京都新宿区西新宿六丁目に移転

5月 株式会社エフ・ジェー・コミュニティを東京都新宿区西新宿六丁目に移転

2004年 12月 ジャスダック証券取引所に株式を上場

2005年 12月 総合建設業を行う100%子会社、株式会社レジテックコーポレーションを東京都新宿区西新宿六丁目に設立(資本金8,000万円)

2007年 3月 東京証券取引所市場第二部に株式を上場

10月 「ガーラ・レジデンスシリーズ」分譲開始

2008年 1月 旅館業を行う100%子会社、FJリゾートマネジメント株式会社を静岡県伊東市に設立(資本金5,000万円)

2010

2011年 12月 株式会社アライドライブを東京都新宿区西新宿六丁目に設立(資本金5,000万円)

2013年 5月 株式会社エフ・ジェー・ネクスト伊豆高原支店営業開始

10月 東京証券取引所市場第一部に指定替え

2015年 6月 監査等委員会設置会社へ移行

2020

2021年 4月 会社分割による持株会社体制への移行に伴い、不動産の企画開発、売買、仲介業を行う100%子会社、株式会社FJネクストを東京都新宿区西新宿六丁目に設立(資本金1億円)

10月 持株会社体制へ移行し、株式会社エフ・ジェー・ネクストを株式会社FJネクストホールディングスに商号変更

2022年 4月 東京証券取引所「プライム市場」へ移行

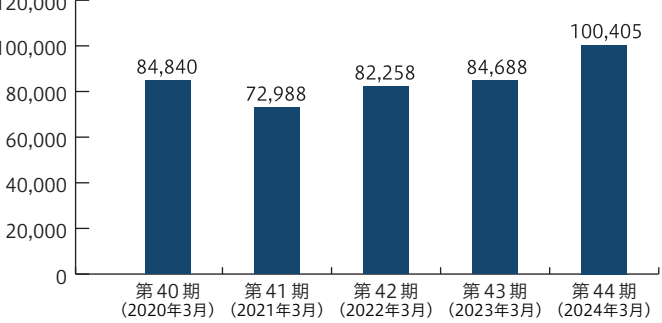
2023年 2月 株式会社FJネクストが別荘地管理事業を行う株式会社伊東一碧管理サービスの全株式を取得

2023年 4月 株式会社FJネクストの「ガーラ・レジデンスシリーズ」事業を承継する100%子会社、株式会社FJネクストレジデンシャルを東京都新宿区西新宿六丁目に設立(資本金5,000万円)

主要連結財務ハイライト

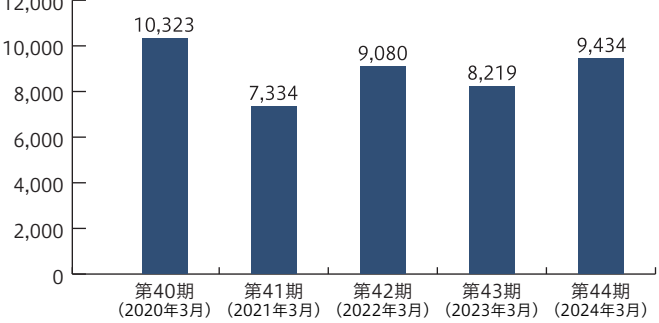
売上高

(単位:百万円)



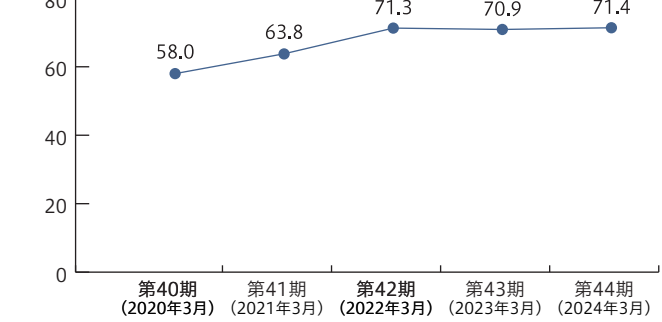
経常利益

(単位:百万円)



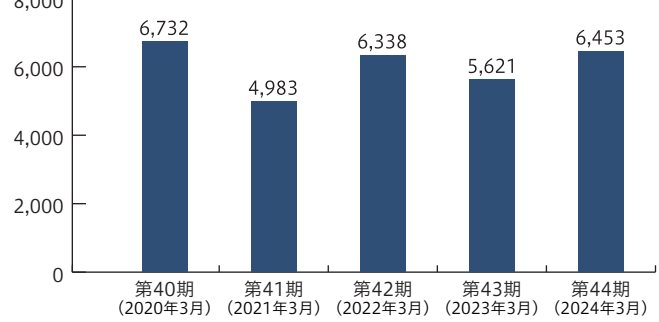
自己資本比率

(単位:%)



親会社株式に帰属する当期純利益

(単位:百万円)



グループ主要取引先

取引銀行

株式会社みずほ銀行
株式会社三井住友銀行
株式会社三菱UFJ銀行
株式会社りそな銀行
株式会社さくらばし銀行
株式会社横浜銀行
株式会社千葉銀行

住宅ローン提携先

イオン住宅ローンサービス株式会社
株式会社SBJ銀行
オリックス銀行株式会社
株式会社関西みらい銀行
株式会社さくらばし銀行
株式会社クレディセゾン
株式会社ジャックス
ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社
株式会社東京スター銀行
株式会社東日本銀行
株式会社みずほ銀行
株式会社三井住友銀行
株式会社三菱UFJ銀行
楽天銀行株式会社
リコーリース株式会社
株式会社りそな銀行

組織図

